



ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Специальные условия по ипотеке действуют до 30 июня 2013 года¹

Кредит на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, возводимого по 214-ФЗ, а также по 39-ФЗ по согласованным объектам, разрешение на строительство которых получено до 01.04.2005 года, под залог приобретаемой квартиры.

Условия кредитования

Сумма кредита	От 300 000 до 15 000 000 рублей - г. Москва, г. Санкт-Петербург. До 5 000 000 рублей - иные регионы
Срок кредитования	От 1 до 25 лет (включительно)
Размер первоначального взноса (собственные средства)	От 10% до 85%
Процентная ставка на этапе строительства	13,00% годовых
Процентная ставка после регистрации права собственности и ипотеки	13,00% годовых (фиксируется в Кредитном договоре)
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики ²	Не более 3 (включая основного)
Платежи ³	Ежегодные. При присоединении к Договору ипотечного страхования
Обеспечение	Залог прав требования (до регистрации права собственности). Залог приобретаемой квартиры (после регистрации права собственности)
Страхование ⁴	Страхование имущества. Присоединение к Договору ипотечного страхования или индивидуальное личное (жизни, здоровья и потери трудоспособности) - по соглашению сторон.

Требования к заемщикам / созаемщикам:

- ✓ Возраст от 18 до 65 лет на момент выдачи кредита и на момент погашения кредита
- ✓ Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев (подтверждается копией трудовой книжки, заверенной работодателем)
- ✓ Подтверждение дохода справкой по форме 2-НДФЛ, или справкой о доходах по форме банка в комбинации со справкой по форме 2-НДФЛ, или налоговой декларацией

Пример расчета по кредиту в рублях⁵

Стоимость квартиры	Сумма кредита	Срок кредита - 10 лет 13,00% годовых		Сумма кредита	Срок кредита - 20 лет 13,00% годовых	
		Ежемесячный платеж	Необходимый доход		Ежемесячный платеж	Необходимый доход
3 500 000	1 750 000	26 346	52 693	2 450 000	28 755	57 509
4 500 000	2 250 000	33 874	67 748	3 150 000	36 970	73 970
6 000 000	3 000 000	45 165	90 331	4 200 000	49 294	98 587

¹Продукт «Квартира-новостройка 2013 (10-13-25)» [способ реализации - Договор долевого участия, ЖСК]. ²Созаемщиками могут выступать только члены семьи Заемщика, соответствующие требованиям банка. ³Комиссии за выдачу кредита отсутствуют, платежи за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования взимаются ежегодно, из расчета за первый год кредитования 2% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, в том числе за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования не более 100 000 рублей. За второй и последующие годы: личное страхование - 0,7%, страхование имущества - 0,3% от остатка судной задолженности, увеличенного на 10%. Мораторий на досрочное погашение отсутствует. ⁴Страхование имущества в рамках Договора коллективного страхования осуществляется при сумме кредита до 6 350 000 рублей (включительно), при сумме кредита более 6 350 000 рублей заключается Договор имущественного страхования (вне Договора коллективного страхования). При условии заключения Договора индивидуального личного страхования (вне Договора коллективного страхования) и при соответствии заемщика условиям Договора коллективного страхования +1,5% к ставке по кредиту, а при несоответствии заемщика условиям Договора коллективного страхования +0,5% к ставке по кредиту. При отказе заемщика заключать Договор ипотечного страхования и Договор индивидуального личного страхования +2% к ставке по кредиту. Расходы по страхованию, за нотариальные услуги и регистрацию договора несет заемщик по тарифам соответствующих организаций. ⁵Расчет ориентировочный и не является окончательным. Расчет произведен для клиентов приобретающих квартиру на этапе строительства у аккредитованного банком «Возрождение» застройщика. В расчет не включены расходы заемщика на страхование. После рассмотрения предоставленных документов и оценки банком кредитных рисков принимается решение о выдаче / невыдаче кредита.

8 800 777 0 888 (звонок по России бесплатный) // www.vbank.ru

Банк «Возрождение» (ОАО)